

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet lisäämaan määräalan kaupasta seuraavasti.

Myyjä Hämeenkyrön kunta (y-tunnus 0132947-3)
os. Härkikuja 7, 39100 HÄMEENKYRÖ

Ostaja Hämeen Hyötymateriaalit Oy
Y-tunnus: 1928467-2
Jyri Härmä, Kauhtuantie 31
39200 Kyröskoski

Kaupan kohde

Hämeenkyrön kunnassa määräala (noin 3,8 ha) kiinteistöstä KAKKURI 108-408-4-65, jonka kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 25,28 ha. Alue on metsämaata ja yleiskaavassa jätteenkäsittelyaluetta (EJ).

Puusto sisältyy kauppaan. Liitekartalla määräala on sinisellä rajauksella.

Kaupan kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.

Kaupan ehdot

1.1. Kauppahinta

Neljäkymmentätuhatta kaksisataaviisi (40 205) euroa.

1.2. Maksuehdot

Kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu Hämeenkyrön kunnan tilille ja kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1.3. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajille, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja koko kauppahinta on maksettu.

1.4. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan alueen, maastoon merkityt rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä

seikkoja esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja on tutustunut alueen yleiskaavaan. Asiakirjat luovutetaan ostajalle kaupantekotilaisuudessa, kun kauppahinta on maksettu ja kauppakirjat allekirjoitettu. Myyjä vakuuttaa kertoneensa tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päättämisessä.

1.5. Rasitteet ja tieoikeudet

Rasitteita ja tieoikeuksia ei kohdistu myytävään määräälaan kiinteistörekisterin mukaan. Maantien varressa saattaa olla johtoja, joiden sijainti pitää selvittää, jos alueella kaivettaisiin.

1.6. Kiinnitykset, panttioikeudet ja muut rasitukset

Rasitustodistuksen mukaan kantakiinteistöllä Kakkuri 108-408-4-65 ei ole kiinnityksiä eikä erityisiä oikeuksia, joten määräälaan ei kohdistu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia.

1.7. Verot ja maksut

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista vastaavat osapuolet omistusaikansa mukaisesti.

Ostaja suorittaa seuraavat kauppaan liittyvät maksut:

- kaupanvahvistajan palkkio
- varainsiirtovero
- lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset

1.8. Johtojen ja laitteiden sijoittaminen

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa alueella tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan alueen entiseen kuntoon.

1.9. Muut kauppaehdot

Kohteen luonne ei olennaisesti muutu, sillä alueella on tarkoitus jatkaa biojätteiden vastaanottoa. Ostaja huolehtii alueen siisteydestä.

Myyjä vastaa kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista omistusoikeuden siirtymispäivään, jonka jälkeen velvoitteet siirtyvät ostajalle. Myyjä vastaa määräälalalle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle.

Myynti perustuu kunnanhallituksen myyntipäätökseen [x.x.2024 § xx](#). Edellä mainittu päätös on lainvoimainen.

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Hämeenkyrössä xx. p:nä xkuuta 2024

Hämeenkyrön kunta

Johanna Rannanjärvi

Kunnanjohtaja

Paikka ja aika kuten edellä

Jyri Härmä

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Hämeenkyrön kunnan puolesta kunnanjohtaja Johanna Rannanjärvi luovuttajana, sekä Hämeen Hyötymateriaalit Oy:n puolesta Jyri Härmä luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Hämeenkyrössä xx. p:nä xkuuta 2024

Anssi Honkilahti

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja N:o 402827/163

